

Update RW-Haus 2.0 (Hausverwaltung)

- Rücklagen-Übersicht mit Ergebnisanzeige
- EMail-Modul zum einfachen EMail-Versand
- Archivierung für eine Betriebsprüfung
- Verbesserte und neue Sicherheitsfunktionen
- Bedienungskomfort verbessert
- Report-Generator List & Label 15

➤ Rücklagen-Übersicht

Die Rücklagen-Übersicht wurde um einen **Ergebnisbereich** erweitert, der die Zuführungen zur Rücklage für die geplanten und die tatsächlichen Werte ermittelt und gegenüberstellt. Dadurch können sehr einfach Rückstände ermittelt und dargestellt werden, wie das in einem **BGH-Urteil** gefordert wird.

➤ EMail-Modul

Das neue EMail-Modul kann jetzt direkt aus der Adressen-Maske oder einer Adressen-Liste aufgerufen werden, wahlweise auch als **Serien-EMail**. Über Platzhalter können personalisierte Mails erzeugt werden, z.B. für eine gespeicherte Anrede, die automatisch in den Text eingefügt wird. Texte sind als **Mail-Vorlagen** für eine wiederkehrende Benutzung speicherbar.

➤ Datensicherheit

Die Sicherheit wurde in 2 Bereichen erweitert: Das **erweiterte Sicherheitskonzept** erstellt automatisch Sicherungskopien anhand einer einstellbaren Tageszahl, so dass z.B. die letzten 90 Tage jederzeit zur Verfügung stehen. Das neue **Sicherungs-Modul** wurde komplett überarbeitet und kann jetzt auch eine Gesamt-Sicherung verwalten. Außerdem kann eine

The screenshot shows the 'EMail' window with a draft email being composed. The 'Versand an diese Adressen' field contains 'R.Meier@Irgendwas.de, Schmitz@rwsoftware.de'. The 'Betreff' field is 'Infoabend'. The 'Text' field contains a personalized message: '{Personenkonten.Briefanrede}, wir möchten Sie gerne über den nächsten Infoabend informieren und laden Sie herzlich ein. Mfg Gebäudeverwaltung Meier'. Below the text field are buttons for 'Speichern...' and 'Löschen'. At the bottom, there are checkboxes for 'Aufruf EMail-Programm' (with Windows-Funktionen, Report-Funktionen (LL), and Sonderzeichen umwandeln) and 'Serien-E-mails' (with Sichtbarer Verteiler (CC), Unsichtbarer Verteiler (BCC), and Einzelne Mails mit Variablen-Einfügung). There is also a checkbox for 'Letzte Mail speichern und wiederherstellen' and buttons for 'Mail senden' and 'Schließen'.

Sicherung einer bestehenden Sicherung hinzugefügt werden, so dass je nach Speicherplatz verschiedene Sicherungssätze bei Bedarf bereit stehen und anhand des Datums ausgewählt werden können.

➤ Archivierung

Die neue Archivierungs-Funktion erzeugt jahresbezogene Daten, die Sie für interne Zwecke oder auch für eine **Betriebsprüfung** nach GDPdU verwenden können. Sie geben dazu lediglich das gewünschte Jahr an, den Rest erledigt das Programm automatisch.

Rücklagenübersicht Eigentümer					
Abrechnungs- posten	Umlage- schlüssel	Gesamt Einheiten	Ihre Einheiten	Gesamt Anteil	Ihr Anteil
Entwicklung der Instandhaltungsrücklage					
Anfangsbestand Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (10)	345	150		
Zuführungen zur Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (10)	345	150	15.000,00	6.521,74
Entnahmen aus der Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (10)	345	150		
Endbestand Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (10)	345	150		
Steuerlich relevante Werte zur Instandhaltungsrücklage					
Zinserträge aus der Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (10)	345	150		
Zinsabschlagsteuer aus Zinsen zur Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (10)	345	150		
Solidaritätszuschlag aus Zinsen zur Instandhaltungsrücklage	Miteigentumsanteil (10)	345	150		
Ergebnis Rücklagenübersicht					
Geplante Zuführungen zur Instandhaltungsrücklage	Rücklagen (SOLL) (10)	555	300	300,00	300,00
Zuführungen zur Instandhaltungsrücklage (IST)	Miteigentumsanteil (10)	345	150	15.000,00	6.521,74
(-)Überzahlung / Rückstand					-6.221,74

Abrechnung Von - Bis: 01.01.2003 - 31.12.2003

Aktuelle Abrechnung für: 1. OG links [Schulz von: 01.01.03 - offen]

☐ Leerzeilen ausblenden ☐ Alle Abrechnungen anzeigen

Update RW-Haus 2.0 (Hausverwaltung)

Bedienung

Der Bedienungskomfort wurde in diversen Bereichen verbessert: Die **Tastatursteuerung** und die Druckausgaben wurden an Vista / Win7 angepasst. Die neue **Fensterliste** erlaubt einen schnellen Wechsel zwischen den geöffneten Arbeitsfenstern. Die Abrechnungen können jetzt auch

Daten-Sicherung

Wohin sollen die Daten gesichert werden?
C:\VB5\Haus20\Sichern\

Was soll gesichert werden?
Sicherungssatz
☒ Alles ☐ Mandanten ☐ Zusatzdaten

Vorbelegung für die Dateiauswahl
☒ Alle ☐ Aktueller Mandant ☐ Alle Mandanten ☐ Zusatzdaten ☒ Nur geänderte Dateien

Wie soll gesichert werden?
Dateien mit gleichem Namen
☐ Überschreiben ☒ Hinzufügen ☒ Archivierungskennzeichen zurücksetzen ☐ Aufteilung auf mehrere Disketten

Aktion	Datei	Archiv	Größe in	Art	Speicherort
☐	RWHA000.MDB	☐	344.064		
☐	RWHA001.MDB	☐	327.680		
☐	RWHA003.MDB	☐	327.680		
☐	RWHA008.MDB	☐	442.368		
☐	RWHA009.MDB	☐	360.448		
☐	RWHA010.MDB	☐	425.984		
☐	RWHA011.MDB	☐	327.680		
☐	RWHA012.MDB	☐	344.064		
☒	RWHA013.MDB	☒	346.112		
☐	RWHA126.MDB	☐	425.984		
☐	AbrgEigentümer1.LST	☐	39.410	Report	C:\VB5\Haus20\
☐	AbrgEigentümer2.LST	☐	39.410	Report	C:\VB5\Haus20\
Gewählte Dateien: 4			689.067		

Sichern durchführen

Sichern Schließen

mehrfach in verschiedenen Fenstern aufgerufen werden, um z.B. verschiedene Auswertungsjahre schneller vergleichen zu können. Die F1-Hilfe wurde auf eine HTML-Hilfe umgestellt, die sowohl für neuere wie auch für ältere Windows-Versionen geeignet ist. Alle internen Dialoge wurden auf eine besser lesbare Schriftart umgestellt.

Druckausgaben

Der Report-Generator List & Label wird jetzt in der Version 15 verwendet, wodurch sich zahlreiche Verbesserungen ergeben, z.B. einen verbesserten **Report-Designer**, eine neue **Kopienverwaltung**, zusätzliche Funktionen etc. Die alten Report-Dateien können natürlich weiterhin verwendet werden.

Erweitertes Sicherheitskonzept

Einstellungen
☐ Erweitertes Sicherheitskonzept nicht verwenden
☒ Erweitertes Sicherheitskonzept verwenden, und zwar für 30 Tage

Auf eine vorhandene Sicherheitskopie zurücksetzen
keine Sicherheitskopie gewählt
Kopie vom: 02.04.2012, Datei: RWHA013_20120402.BAK
Kopie vom: 31.03.2012, Datei: RWHA013_20120331.BAK
Kopie vom: 26.03.2012, Datei: RWHA013_20120326.BAK

Umkopieren und Öffnen
Beachten Sie bitte, dass durch das Umkopieren die folgenden Aktionen passieren:
1. Zuerst wird die aktuelle Datenbank umbenannt
2. Dann wird die ausgewählte Sicherheitskopie in den Namen der aktuellen Datenbank umkopiert bzw. entpackt.
3. Als letzte Aktion wird die alte bzw. jetzt neue Datenbank geöffnet.
Sie sollten diese Aktion nur dann durchführen, wenn akute Probleme bestehen oder Sie bewusst auf einen älteren Datenstand zurückkehren möchten.
Beachten Sie auch die Ausführungen im...

Schließen

Archivierung / Betriebsprüfung

Die Archivierung erzeugt für das gewählte Geschäftsjahr die jeweiligen Dateiausgaben, z. B. für eine Prüfung durch Betriebsprüfer.

Die Dateien werden in den folgenden Ordnern erzeugt:
C:\VB5\Haus20\Archiv\ --> für interne Archivierungszwecke
C:\VB5\Haus20\Betriebsprüfung\ --> für eine Betriebsprüfung

Hinweis zur Betriebsprüfung nach GDPdU:
Die erzeugten Datei(en) aus dem o.g. Ordner kopieren Sie zur Übergabe an den Betriebsprüfer auf einen Datenträger und weisen den Prüfer darauf hin, dass die Übernahme in IDEA als vordefiniertes Format MS-Access durchzuführen ist.

Geschäftsjahr
2004

Archiv erstellen Abbruch

Webupdate

Die Aktualisierung der aktuellen Version über das kostenlose Webupdate wurde verbessert und mit neuen Einstellungen versehen. Falls bei der Verbindung Probleme bestehen, kann ein **alternativer Download** verwendet werden.

Anforderungen

- Windows 2000 oder höher (2000 / XP / Vista / Win 7)
- Festplatte mit ca. 60 MB freiem Speicherplatz

Preise

- Normalversionen:
Grundversion € 99,--
Pro-Version € 129,--
- Update von einer Vorversion:
als Grundversion € 39,--
als Pro-Version € 49,--
Aufpreis Umstieg mit neuem Handbuch € 12,--
- Optionales Handbuch für den Report-Designer LL 15 mit ca. 260 Seiten € 16,--
- Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer und zuzüglich einer Versandpauschale in Höhe von € 3,--.
- Mehrplatzversion für beliebig viele Netzstationen = doppelter Einzelplatzpreis.